

Programa de Premiação e Certificação em Sustentabilidade Ambiental

Objetivos

Reconhecimento e comprovação concedidos aos empreendimentos públicos ou privados que adotarem medidas que contribuam para a redução do consumo de água, energia, de emissões diretas de gases de efeito estufa e para a redução/reciclagem de resíduos sólidos.

O Programa também busca estimular a política da construção sustentável na cidade.



- **MUNICÍPIO**

Lei Complementar N° 872, de 10 de janeiro de 2020. Institui a Política de Sustentabilidade, Enfrentamento das Mudanças Climáticas e Uso Racional da Energia e cria o Programa de Premiação e Certificação em Sustentabilidade Ambiental de Porto Alegre.

- **ESTADO**

Lei N° 13.594, de 30 de dezembro de 2010. Institui a Política Gaúcha sobre Mudanças Climáticas – PGMC –, fixando seus objetivos, princípios, diretrizes e instrumentos e dá outras providências.

- **FEDERAÇÃO**

Lei Complementar N° 12.187, de 29 de dezembro de 2009. Institui a Política Nacional sobre Mudança do Clima - PNMC e dá outras providências.

Dimensões

O empreendimento ou atividade deverá adotar ações e práticas de sustentabilidade correspondentes às seguintes dimensões:

- I. Conservação da biodiversidade local;
- II. Adequação às Condições Climáticas;
- III. Água;
- IV. Energia e Emissão de GEE;
- V. Resíduos;
- VI. Materiais;
- VII. Acessibilidade, Mobilidade e Humanização das edificações e dos espaços urbanos.



As Certificações de Sustentabilidade Ambiental serão concedidas de acordo com as seguintes modalidades e requisitos:



Certificação Diamante

Pontuação mínima em cinco dimensões.



Certificação Ouro

Pontuação mínima em quatro dimensões.



Certificação Prata

Pontuação mínima em três dimensões.



Certificação Bronze

Pontuação mínima em duas dimensões.

Decreto 21.789/2022

PROGRAMA DE PREMIAÇÃO E CERTIFICAÇÃO EM SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

Incentivo à adoção de práticas sustentáveis na construção civil.

Ao obter a Certificação, o empreendimento tem direito a incentivos de acordo com legislações específicas.



**IPTU
SUSTENTÁVEL**



**INCENTIVO
URBANÍSTICO**



**PRIORIZAÇÃO NA
TRAMITAÇÃO**



Dimensões

1. CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE LOCAL

Implantar ou preservar as espécies nativas da região, promovendo a biodiversidade local.

Quadro de Pontuação do Programa de Certificação em Sustentabilidade Ambiental

Dimensão	Item	Ação	Pontuação	Comprovação	
CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE LOCAL	Cobertura Vegetal	1	Porcentagem de uso de espécies nativas regionais implantadas (com relação ao total da vegetação) considerando o número de espécies	Memorial Descritivo e Projeto Paisagístico	
			21 a 40%		5
			41 a 60%		7
			61 a 80%		8
			81 a 100%		10
		2	Porcentagem de área de espécies nativas regionais preservadas (com relação ao total da vegetação) considerando o número de espécies	Memorial Descritivo, Projeto Paisagístico e levantamento pré-existente paisagístico	
			41 a 60%		5
			61 a 80%		8
		81 a 100%	10		
	3	Implantar espécies ameaçadas de extinção, conforme lista de espécies prevista no decreto nº 52.109/2014.	2 pontos por espécie	Memorial Descritivo e Projeto Paisagístico	
	Fauna	4	Adotar, em todas as áreas envidraçadas, transparentes ou espelhadas de edificações, medidas para evitar o choque de aves contra os vidros:	Catálogo de especificação técnica do fornecedor do vidro anexado ao Memorial Descritivo ou Termo de comprometimento de atendimento ao crédito.	
			Utilização de vidro ou adesivos transparentes que tenham capacidade de refletir luz ultravioleta.		3
Utilização de vidros translúcidos, dicróicos ou serigrafados.			3		
Pontuação Mínima na Dimensão - 10					

2. ADEQUAÇÃO ÀS CONDIÇÕES CLIMÁTICAS

Implementar medidas para proteger a população dos impactos da mudança climática e da variabilidade natural do clima.

Quadro de Pontuação do Programa de Certificação em Sustentabilidade Ambiental

Dimensão	Item	Ação	Pontuação	Comprovação	
ADEQUAÇÃO ÀS CONDIÇÕES CLIMÁTICAS	Redução do Efeito Ilhas de Calor	5	Áreas cobertas Utilizar materiais que possuam índice de refletância solar (SRI) maior ou igual a 78 para telhados com baixa inclinação (menor que 15%) e maior ou igual a 29 para telhados com alta inclinação (maior que 15%).	2	Catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao memorial descritivo.
		6	Áreas descobertas externas Utilizar em pelo menos 50% das áreas descobertas pavimentadas pelo menos uma das estratégias abaixo: - pisos com SRI>29; - sistema de paver com grama.	2	Projeto Executivo, Memorial descritivo e planilha de áreas.
		7	Telhado verde - Instalar telhado verde na cobertura da Edificação. Pontuação calculada por percentual: área telhado verde x área total da cobertura. *Para o cálculo do percentual deverão ser desconsideradas as áreas cobertas por dispositivos solares - placas fotovoltaicas e/ou painéis solares.		Projeto Executivo comprobatório com planilha de áreas
			50% da área do telhado coberta por telhado verde	2	
			75% da área do telhado coberta por telhado verde	4	
	8	Parede verde Instalar parede ou estrutura verde em no mínimo 5% do somatório total de fachadas da edificação.	3	Projeto Executivo, Elevações e planilha de áreas comprobatórios	
	Envoltória	9	Desempenho envoltória Buscar atender a pelo menos uma das seguintes estratégias para melhor desempenho da envoltória da edificação: - Isolamento térmico na cobertura; - Isolamento térmico nas fachadas, - uso de vidros de alto desempenho.	2	Projeto Específico e descrição da solução contendo índices de isolamento
		10	Ventilação e Iluminação Naturais Comprovar, através de cálculos, a ventilação e iluminação natural de pelo menos 75% dos ambientes regularmente ocupados.	3	Memorial Descritivo e Cálculos.
		Pontuação Mínima na Dimensão - 10			

3. ÁGUA

Reduzir a demanda por água, através da utilização de produtos hidrossanitários eficientes, reuso e reaproveitamento.

Quadro de Pontuação do Programa de Certificação em Sustentabilidade Ambiental

Dimensão	Item	Ação	Pontuação	Comprovação	
ÁGUA	Uso Eficiente da Água	11	Implantar estratégias que reduzam o consumo de água utilizado em vasos sanitários, mictórios, lavatórios, chuveiros e cubas de cozinha. Reduzir em 20%, 35% ou 40% com relação ao padrão de mercado, considerando a totalidade de metais e louças da edificação. **caso metais e louças não sejam entregues, as vazões limites deverão constar no manual do proprietário.		Memorial Descritivo, Cálculo e Manual do proprietário.
			20%	2	
			30%	3	
			40%	4	
		12	Águas cinzas Prever sistema de reuso de 50% de águas cinzas. Deverá ser previsto sistema independente constituído de tratamento, reservação e distribuição para bacias sanitárias e/ou paisagismo.	5	Projeto Específico e planilha de demanda comprobatórios
		13	Águas negras Prever sistema de reuso de 50% de águas negras. Deverá ser previsto sistema independente constituído de tratamento, reservação e distribuição para bacias sanitárias e/ou paisagismo.	7	Projeto Específico e planilha de demanda comprobatórios
		14	Aproveitamento de águas pluviais Implantação de sistema de captação, reserva e distribuição de água não potável para atividades que não requeiram o uso de água tratada, tais como irrigação de áreas verdes, espelhos d'água, lavagem de veículos e/ ou lavagem de pisos, em conformidade com as normas técnicas pertinentes.	4	Projeto Específico - Cálculo
		15	Uso eficiente de água no paisagismo Utilizar pelo menos uma das seguintes estratégias para reduzir o consumo de água potável no paisagismo: - Implantar paisagismo que não requeira sistema permanente de irrigação; - Implantar sistema de irrigação automatizado.	2	Projeto Específico e Memorial Descritivo
		Fontes de Aquecimento de Água	16	Aquecimento solar da água Instalar aquecimento solar central composto de conjunto formado por coletor solar, reservatório térmico, aquecimento auxiliar e acessórios interligados às prumadas e rede.	5
	Controle e Gerenciamento de Águas Pluviais		17	Implantação de pelo menos 5% de área permeável a mais do que o exigido no artigo 96 da LC 434/99, consideradas as especificidades de cada caso previstas nos § 1 a § 12.	
			5%	2	
			10%	4	
		18	Utilização de pavimentação permeável drenante em pelo menos 50% da área de passeio pavimentado. O piso permeável a ser utilizado deverá ter percentual de permeabilidade mínima de 80%, comprovado através de especificação técnica do piso utilizado.		Destacar a área em planta técnica e demonstrar através catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo
			50%	2	
		75%	4		
Pontuação Mínima na Dimensão - 10					

4. ENERGIA E EMISSÃO DE GEE

Fomentar a eficiência energética e a utilização de fontes renováveis de energia, reduzindo as emissões de gases de efeito estufa.

Quadro de Pontuação do Programa de Certificação em Sustentabilidade Ambiental

Dimensão	Item	Ação		Pontuação	Comprovação	
ENERGIA E EMISSÃO DE GASES DE EFEITO ESTUFA (GEE)	Iluminação Artificial Eficiente	19	Eficiência do sistema de iluminação	3	Planta Luminotécnica e catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo	
			Utilizar iluminação em LED em 100% das áreas de uso comum.			
		20	Dispositivos de controle	2	Planta Luminotécnica e catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo	
	Instalar sistemas de iluminação nas áreas comuns com distribuição em circuitos independentes e dispositivos economizadores, tais como sensores de presença e temporizadores.					
	21	Iluminação Externa	3	Planta Luminotécnica e catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo		
		Iluminar áreas requeridas para segurança e conforto. Instalar apenas luminárias que possuem cut-off (não iluminar acima do plano horizontal evitando a poluição luminosa).				
	Energia Renovável	22	Geração local de energia renovável. Projetar sistema de geração de energia que atenda a pelo menos 5% do consumo total de energia do empreendimento.		5	Planilha contendo o percentual total estimado de energia a ser consumida e as soluções por fontes alternativas renováveis utilizadas, em percentual
5 a 10%			6			
11 a 20%			7			
21% ou mais						
Pontuação Mínima na Dimensão - 10						

5. RESÍDUOS

Preparar o condomínio para a destinação diferenciada dos resíduos gerados nas atividades.



Quadro de Pontuação do Programa de Certificação em Sustentabilidade Ambiental

Dimensão	Item	Ação	Pontuação	Comprovação
RESÍDUOS		Coleta Seletiva		
	23	Prover um espaço central e de fácil acesso dedicado para a coleta seletiva e armazenamento de materiais recicláveis de todo o edifício. Devem ser separados no mínimo: • Papel • Vidro • Plásticos • Metais • Resíduos eletrônicos • Óleo de cozinha	2	Memorial Descritivo
	24	Promover a conscientização dos usuários através da divulgação permanente de informação sobre o gerenciamento adequado dos resíduos (folders, aplicativos, treinamentos, circulares...).	3	Memorial Descritivo - Plano de conscientização.
	25	Prever trituradores/compactadores de resíduos sólidos. Poderão ser instalados nas áreas privativas e/ ou condominial. Os espaços devem ser protegidos de modo a minimizar o ruído emitido.	2	Memorial Descritivo
	26	Projetar e executar espaço em área condominial para a compostagem de resíduos orgânicos. Poderá ser instalada também composteira vertical ou elétrica.	1	Memorial Descritivo
	27	Desenvolver Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos no qual pelo menos 25% dos resíduos sejam desviados de aterros através de redução, reutilização ou reciclagem. Os locais de destinação devem ser ambientalmente adequados para este fim.		Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS), com ART específica
		25%	2	
50%			5	
Pontuação Mínima na Dimensão - 5				

6. MATERIAIS

Utilização de materiais que sejam comprovadamente ecológicos, seja por meio de sua origem, do ciclo de produção, da durabilidade, de menor geração de resíduos na obra ou com capacidade de reciclagem.

Quadro de Pontuação do Programa de Certificação em Sustentabilidade Ambiental

Dimensão	Item	Ação	Pontuação	Comprovação
MATERIAIS	28	Pelo menos 50% de toda a madeira utilizada na obra (temporária e permanente) deverá ser certificada - apresentar Certificação do IBAMA.		Memorial Descritivo contendo os tipos de madeira utilizadas, mencionando se temporárias ou permanentes, e as respectivas certificações do IBAMA
		50%	3	
		100%	5	
	29	Utilizar apenas adesivos, selantes e tintas com baixa emissão de compostos orgânicos voláteis.	5	Memorial Descritivo contendo os tipos de revestimentos e as informações técnicas dos fornecedores que comprovem a baixa emissão de compostos orgânicos voláteis.
	30	Materiais rapidamente renováveis		Memorial Descritivo contendo os materiais renováveis e comparativo do percentual do custo total da obra.
		No mínimo 2,5% do custo total dos materiais utilizados no projeto devem ser compostos por materiais rapidamente renováveis (prontos para extração em um período máximo de 10 anos)		
		2,50%	2	
	31	Materiais regionais		Memorial Descritivo contendo os materiais renováveis e comparativo do percentual do custo total da obra.
		Pelo menos 10% dos materiais ou produtos utilizados no edifício deverão ter sido extraídos, colhidos ou recuperados, bem como produzidos em um raio máximo de 800 km do local da obra.		
		10%	1	
	32	Materiais recicláveis		Memorial Descritivo contendo os materiais renováveis e comparativo do percentual do custo total da obra.
		Empregar materiais reciclados em tal quantidade que o conteúdo do material reciclado de pós-consumo e pré-consumo acompanha pelo menos 10% do custo total dos materiais da obra.		
		10%	1	
		20%	3	
Pontuação Mínima na Dimensão - 5				

7. ACESSIBILIDADE, MOBILIDADE E HUMANIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E DOS ESPAÇOS URBANOS

Garantir acessibilidade ou adaptação das edificações, assim como estimular modos sustentáveis e ativos de mobilidade. Promover a urbanização convergente com a escala humana e o estímulo à vitalidade, através da integração entre edificação e espaço público e tratamento adequado das áreas frontais.

Quadro de Pontuação do Programa de Certificação em Sustentabilidade Ambiental

Dimensão	Item	Ação	Pontuação	Comprovação
ACESSIBILIDADE, MOBILIDADE E HUMANIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E DOS ESPAÇOS URBANOS	33	Transporte coletivo Localizar o empreendimento a no máximo 400m de uma parada de ônibus existente ou em implantação ou 800m de uma estação de trem.	2	Destacar a área em planta técnica, fazer descritivo, incluir informações que comprovem o atendimento ao item.
	34	Bicicletário 1. Ed. Comerciais e/ou serviço: Prover armazenamento para bicicletas com capacidade para atender a, no mínimo, 5% do total de usuários, além de vagas para visitantes; Prever vestiário feminino e masculino capaz de atender a demanda de usuários. 2. Ed. Residencial: Prover armazenamento para bicicletas com capacidade para atender a, no mínimo, 15% do total de usuários, além de vagas para visitantes.	3	Destacar a área em planta técnica.
	35	Vagas para veículos elétricos Prever vagas dotadas de sinalização e estrutura para recarregamento de veículos elétricos. As vagas deverão ter localização privilegiada e de fácil acesso, considerando, no mínimo, 1 vaga condominial com sistema completo.	2	Destacar a área em planta técnica.
	36	Recuos Prever recuo de grades e/ou muros de no mínimo 2m do alinhamento frontal e tratamento paisagístico da área remanescente exterior ao imóvel.	2	Projeto Paisagístico
	37	Fachada frontal Inexistência de grades ou muros no alinhamento frontal.	3	Destacar na Planta Executiva
	38	Fachada frontal Mínimo de 60% da fachada térrea com materiais translúcidos/transparentes. * Poderão ser descontadas as áreas que devem ser fechadas obrigatoriamente (gerador, subestação, entre outros)	3	Projeto Executivo, Elevações e Memorial Descritivo de revestimentos de fachada
	39	Fachadas Manter as fachadas em perfeitas condições, ou renovação da pintura da fachada frontal e/ou manutenção/renovação do revestimento existente.	2	Projeto Executivo, Elevações e Memorial Descritivo de revestimentos de fachada
	40	Áreas externas Prever lugares sentáveis na área frontal da edificação na proporção de 1lugar/10m².	3	Destacar em Planta Técnica
	41	Paisagismo área frontal da edificação Manter pelo menos 60% da área do recuo frontal vegetado (árvores, espécies arbutivas ou ornamentais).	2	Projeto Paisagístico
	42	Paraciclo Instalar paraciclo na calçada ou no recuo de jardim.	2	Destacar em Planta Técnica
	43	Horta Prever horta comunitária na edificação.	2	Projeto Paisagístico
	Pontuação Mínima na Dimensão - 10			

Aplicação

Uso residencial, comercial e de serviços:

- Edificações novas;
- Edificações existentes.

Prazo

A Certificação em Sustentabilidade Ambiental terá prazo de validade de 3 anos, renovável mediante requerimento do interessado.



Plataforma de Certificação

SECRETARIA DO MEIO
AMBIENTE, URBANISMO E
SUSTENTABILIDADE

porto
alegre
PREFEITURA

licenciamento.procempa.com.br

Acesso ao Portal

Portal de
LICENCIAMENTO

Foto: Vinicius Zimmermann - Voa POA



Serviços urbanísticos e ambientais

Aprovação de Projetos, Habite-se, Licenças, Certidões e mais de 200 serviços.

ACESSE >



Consulta de
expedientes



Consulta de
Habite-se



Agende seu
atendimento



Validação de
documentos



Licenças na
hora



Certificação
Sustentável

acessopoa

Entre com o email

E-mail

Senha

☐ Mantenha-me conectado

Entrar

[Esqueceu a senha?](#)

[Não tem uma conta? Cadastre-se](#)

Realização do Login

Processos concluídos Status do processo

Tipo de requerimento

CERTIFICAÇÃO

Selecione um item

Certificação em Sustentabilidade Ambiental

Novo Processo

Formulário

1 DADOS DO REQUERIMENTO

Identifique seu processo com o texto que deseja*

Esta informação serve apenas para facilitar a localização deste em sua lista de processos

Dados Responsável Técnico

Responsável Técnico*

Informe nome e sobrenome do Responsável Técnico

CAU / CREA *

Número RRT / ART *

E-mail do Responsável Técnico*

Informe o e-mail do Responsável Técnico

CPF/CNPJ do Responsável Técnico*

Telefone*

Informe CPF/CNPJ do Responsável Técnico

Informe o Telefone do Responsável Técnico

Dados do Requerente

Nome do Proprietário ou empreendimento*

Informe nome e sobrenome do Requerente

E-mail*

Informe o e-mail do proprietário

2 ENQUADRAMENTO DO PROJETO

selecione o tipo de requerimento

Projeto Executado

Projeto Proposto

3 DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS

Documentos

Documentos marcados com asterisco (*) são obrigatórios

Formulário de Certificação em Sustentabilidade Ambiental para Projeto Proposto*

[Criar formulário para Certificação em Sustentabilidade Ambiental](#)

Matrícula ou Certidão do Cartório de Registro de Imóveis

 matrícula.pdf

[+ Adicionar outro documento de Matrícula ou Certidão do Cartório de Registro de Imóveis](#)

Planta de situação

 situacao.pdf

[+ Adicionar outro documento de Planta de situação](#)

4 ACEITE - TERMO DE NOTIFICAÇÃO

Termo de Notificação

O usuário externo (requerente) do Portal de Licenciamento da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, através do presente termo, fica ciente que:

1. O protocolo digital importa na aceitação dos termos e condições que regem os Decretos: 18.623/2014 (que uniformiza os procedimentos do Processo Administrativo), 18.916/2015 (Processo Administrativo Eletrônico - SEI) e 20.606/2020 (no qual estabelece o Sistema de Licenciamento Digital no Escritório de Licenciamento) no âmbito do Município de Porto Alegre.
2. Presume-se a autenticidade e veracidade de toda e qualquer informação prestada e documentação apresentada pelo requerente, não o eximindo da responsabilidade administrativa, civil e/ou criminal por atos praticados em dissonância com a legislação atual vigente ou com os procedimentos desta Prefeitura Municipal.
3. É de exclusiva responsabilidade do requerente a preservação dos documentos originais apresentados, em meio físico, e dos documentos digitalizados até que decaia o direito de revisão dos atos praticados.
4. Caso solicitado, os documentos originais deverão ser apresentados, respeitando os prazos e condições estabelecidos, para qualquer espécie de conferência. A validade, bem como a veracidade, do presente Termo de Recebimento e Responsabilidade, assim como do processo eletrônico, pode ser conferida através do seguinte endereço: <https://licenciamento.procempa.com.br/>

[Concordar e prosseguir com geração do Processo](#)

5 CRIAÇÃO DO PROTOCOLO

Processo criado com sucesso.

Protocolo SEI:

23.0.00000-1 

Clique no número do Protocolo SEI para abrir o Acesso Externo do SEI e acompanhar o andamento e os documentos do seu processo. A atualização do andamento é realizada no campo "Descrição" da "Lista de Andamentos" no Acesso Externo do SEI. Os documentos estão disponíveis no campo "Lista de Protocolos".

Se houver necessidade de complementação de documentos e/ou informações, você será avisado por e-mail e será atualizado no Protocolo SEI. A complementação deve ser feita pelo portal de licenciamento (licenciamento.procempa.com.br).

Documentos comprobatórios

Formulário de Certificação em Sustentabilidade Ambiental para Projeto Proposto

Endereço e Empreendimento

Identifique o endereço principal que aparecerá no Certificado Final*

R. Luiz Voelcker, 55

Identifique o nome do proprietário/empreendedor que aparecerá no Certificado Final*

Incorporadora A

Dimensões

DIMENSÃO I Conservação da biodiversidade local (1-4)	Pontuação mínima: 10	Pontuação alcançada: 10
DIMENSÃO II Adequação às condições climáticas (5-10)	Pontuação mínima: 10	Pontuação alcançada: 0
DIMENSÃO III Água (11-18)	Pontuação mínima: 10	Pontuação alcançada: 0
DIMENSÃO IV Energia e emissão de gases de efeito estufa (GEE) (19-22)	Pontuação mínima: 10	Pontuação alcançada: 10
DIMENSÃO V Resíduos (23-27)	Pontuação mínima: 5	Pontuação alcançada: 5
DIMENSÃO VI Materiais (28-32)	Pontuação mínima: 5	Pontuação alcançada: 5
DIMENSÃO VII Acessibilidade, mobilidade e humanização das edificações dos espaços urbanos (33-43)	Pontuação mínima: 10	Pontuação alcançada: 0

Classificação almejada: Ouro (quatro dimensões)

A certificação de sustentabilidade ambiental **nível ouro** será concedida a empreendimentos que obtiverem pontuação mínima em **quatro dimensões**.



DIMENSÃO I

Conservação da biodiversidade local (1-4)

Pontuação mínima: 10

Pontuação alcançada: 10

Cobertura Vegetal

1. Porcentagem de uso de espécimes nativos autóctones implantadas (com relação ao total da vegetação) considerando o número de espécimes*

Cálculo: $(\text{árvores nativas implantadas}) \times 100 / (\text{todas árvores implantadas} + \text{todas árvores preservadas}) [\%]$

☐ Não (0 pontos) ☐ 21% a 40% (5 pontos) ☐ 41% a 60% (7 pontos) ☐ 61% a 80% (8 pontos) ☒ 81% a 100% (10 pontos)

Total de árvores nativas implantadas *

10

Total de árvores no empreendimento (implantadas + existentes) *

10

1.1 Termo de Atendimento *

Adicione um arquivo .PDF

1.2 Projeto ou Detalhe Esquemático

Adicione um arquivo .PDF

2. Porcentagem de espécimes nativos preservados, quantificados individualmente ou em área, considerando o total da vegetação original*

Cálculo: $(\text{árvores nativas preservadas}) \times 100 / (\text{todas árvores preservadas}) [\%]$

☒ Não (0 pontos) ☐ 41% a 60% (5 pontos) ☐ 61% a 80% (8 pontos) ☐ 81% a 100% (10 pontos)

3. ESPÉCIES AMEAÇADAS Implantar espécies ameaçadas de extinção, conforme lista de espécies prevista no Decreto n° 52.109/2014*

A pontuação é concedida por quantidade de espécies diferentes dentro dos limites do terreno do lote

☒ Nenhuma (0 pontos) ☐ 1 (2 pontos) ☐ 2 (4 pontos) ☐ 3 (6 pontos) ☐ 4 (8 pontos) ☐ 5 ou mais (10 pontos)

Fauna

4. Adotar, em todas as áreas envidraçadas, transparentes ou espelhadas de edificações, medidas para evitar o choque de aves contra os vidros*

☒ Não (0 pontos)
☐ Utilização de vidro ou adesivos transparentes que tenham capacidade de refletir luz ultravioleta (3 pontos)
☐ Utilização de vidros translúcidos, dicróicos ou serigrafados (3 pontos)

Carta de Serviços

🔒 prefeitura.poa.br/carta-de-servicos/premiacao-e-certificacao-em-sustentabilidade-ambiental



Prefeitura ▼

Órgãos ▼

Serviços



INÍCIO » CARTA DE SERVIÇOS » PREMIAÇÃO E CERTIFICAÇÃO EM SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL



MEIO AMBIENTE

Premiação e Certificação em Sustentabilidade Ambiental

Link do serviço

[Portal de Licenciamento](#)

Programa de Premiação e Certificação

O Programa de Premiação e Certificação em Sustentabilidade Ambiental traduz uma política pública de iniciativa da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, de reconhecimento e comprovação concedidos a empreendimentos que adotarem medidas que contribuam para a redução dos impactos ambientais.

Os empreendimentos poderão receber a Certificação na modalidade Diamante, Ouro, Prata ou Bronze, conforme as ações e práticas de sustentabilidade apresentadas.

? Dúvidas

Secretaria de Meio Ambiente,
Urbanismo e Sustentabilidade
(SMAMUS)

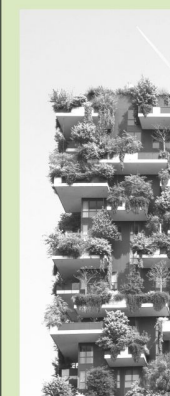
☎ (51) 3289-7400

✉ certificacaosustentavel@portoalegre.rs.gov.br

Dê sua opinião sobre o serviço



CERTIFICAÇÃO EM SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL



MANUAL DO REQUERENTE



SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE (SMAMUS)
DIRETORIA DE PROJETOS E POLÍTICAS DE SUSTENTABILIDADE (DPPS)
PROGRAMA DE CERTIFICAÇÃO EM SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

PERGUNTAS E RESPOSTAS

INTRODUÇÃO

O lançamento do Programa de Certificação em Sustentabilidade Ambiental é um marco importante na implementação da Política Municipal de Meio Ambiente, especialmente na política de combate às mudanças climáticas de Porto Alegre.

O Programa é parte integrante da Política de Sustentabilidade, Enfrentamento das Mudanças Climáticas e Uso Racional da Energia, instituída através da Lei Complementar Nº 872 de 10 de Janeiro de 2023. Sua proposta é a concessão de certificação e premiação às pessoas físicas ou jurídicas, públicas ou privadas, que adotarem, em empreendimentos novos ou existentes, ações e práticas de sustentabilidade correspondentes à conservação da biodiversidade local, adequação às condições climáticas, água, energia e emissão de GEE, resíduos, materiais e acessibilidade, mobilidade e humanização das edificações e dos espaços urbanos.

Este documento, elaborado a partir da compilação de perguntas encaminhadas à Diretoria de Projetos e Políticas de Sustentabilidade (DPPS), tem como objetivo auxiliar na compreensão do processo de Certificação de Edificações de Porto Alegre.

Materiais de apoio

Certificação Ouro



HOSPITAL MOINHOS DE VENTO

Rua Ramiro Barcelos, 910 - Moinhos de Vento

Primeiro empreendimento certificado no Município. O complexo hospitalar recebeu a certificação na modalidade Ouro.

- Atende às dimensões:
 - Conservação da biodiversidade local
 - Energia e Emissão de GEE
 - Resíduos
 - Acessibilidade, Mobilidade e Humanização



HOSPITAL MOINHOS DE VENTO



Preservação de árvores nativas
e ameaçadas de extinção



Estratégias de redução do
consumo de água



Iluminação
100% LED



Compostagem de resíduos
orgânicos



Estufa agrícola



Conscientização sobre
destino de resíduos

Ventilação e iluminação
naturais com bom
desempenho

Paisagismo com
irrigação automatizada

Uso de sensores de
presença

Vagas para veículos
elétricos

Certificação Diamante



SUMMERLYN | Durafa

Rua Jaraguá, 97 - Bela Vista

Projeto proposto de edifício residencial multifamiliar.

- Atende às dimensões:
 - Conservação da biodiversidade local
 - Energia e Emissão de GEE
 - Resíduos
 - Materiais
 - Acessibilidade, Mobilidade e Humanização



SUMMERLYN | Durafa



Uso de árvores nativas
ameaçadas de extinção



Iluminação
100% LED



Compostagem de resíduos
orgânicos e horta



Uso eficiente de água no
paisagismo

Telhado verde

Coleta seletiva interna

Materiais com baixa
emissão de VOC

Bicicletário e Paraciclo

Vagas para veículos
elétricos

Certificação Diamante



IDEA BAGÉ | Capitânia Investimentos Imobiliários

Av. Bagé, 467 - Petrópolis

Primeiro edifício residencial multifamiliar, com projeto já executado, que recebeu o **Certificado Diamante**.

- Atende às dimensões:
 - Água
 - Energia e Emissão de GEE
 - Resíduos
 - Materiais
 - Acessibilidade, Mobilidade e Humanização



Práticas sustentáveis

SECRETARIA DO MEIO
AMBIENTE, URBANISMO E
SUSTENTABILIDADE

**porto
alegre**
PREFEITURA

IDEA BAGÉ | Capitânia Investimentos Imobiliários



Espécies arbóreas
nativas



Desempenho de
envoltória



Desempenho de iluminação
e ventilação natural



Redução de consumo de
água



Aquecimento solar de água
Geração local de energia



Uso eficiente de água no
paisagismo



Iluminação 100% LED
Sensores de presença

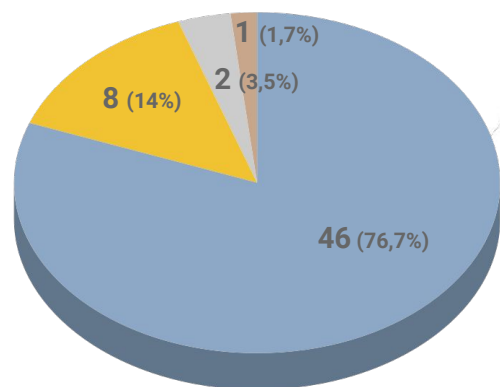


Madeira Certificada
pelo IBAMA

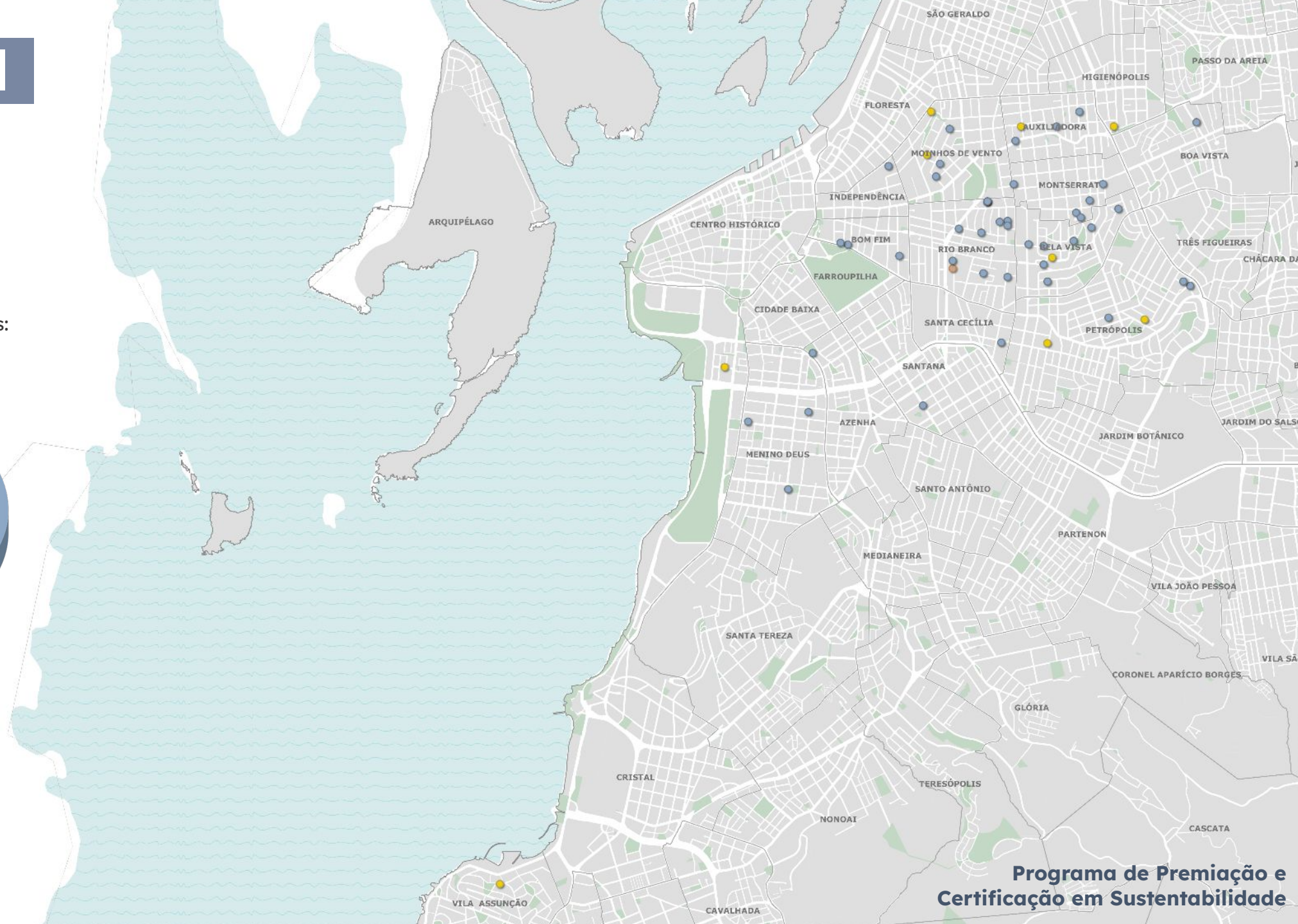
Visão geral

63 REQUISIÇÕES
(até 27/09/2023)

57 CERTIFICADOS
EMITIDOS, dos quais:



-  Diamante
-  Ouro
-  Prata
-  Bronze
-  Em análise (7 requisições)

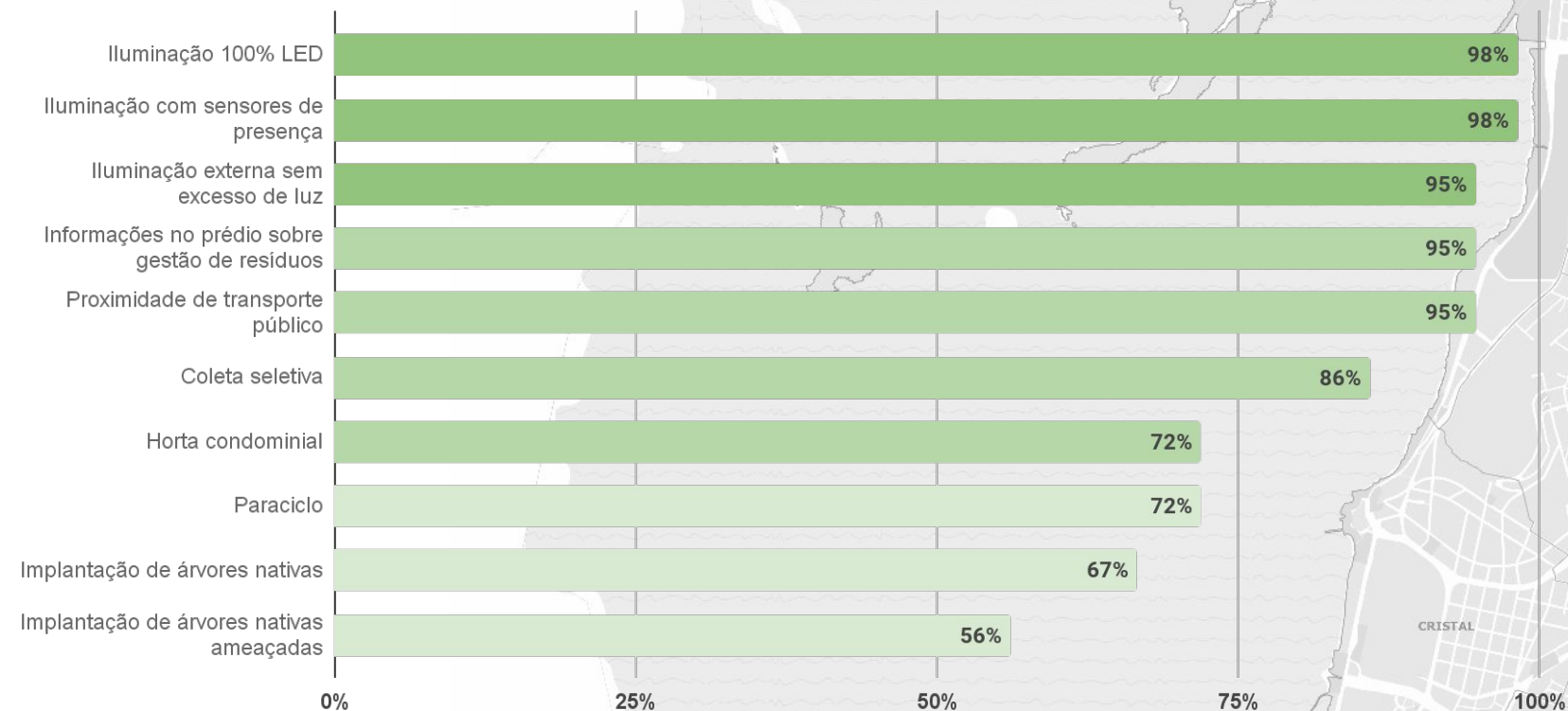


**Programa de Premiação e
Certificação em Sustentabilidade**

Visão geral

**57 CERTIFICADOS
EMITIDOS**
(até 27/09/2023)

Dez práticas de sustentabilidade mais atendidas



Benefícios

Redução indireta dos custos municipais

Como os relacionados a saneamento básico, vegetação no perímetro urbano, enchentes, coleta, destinação de lixo e, até mesmo, em fatores relacionados à saúde.

Aumento da qualidade de vida urbana

Minimização dos impactos ao meio natural, tornando mais eficiente o desempenho urbanístico, reduzindo as demandas hídricas e energéticas.





Obrigada!

certificacaosustentavel@portoalegre.rs.gov.br

**DIRETORIA DE PROJETOS E POLÍTICAS DE SUSTENTABILIDADE
SMAMUS**

Arq. Urb. Rovana Reale Bortolini